

2006 a. majanduskava

Ühingu nimi: Korterühistu Tallinna Vabriku 47

Registrikood: 80191497

Aadress: Vabriku 47, 10411, Tallinn

Põhitegevusala: Elamu Vabriku 47, Tallinnas ja selle juurde kuuluva maa majandamine ja KÜ liikmete esindamine.

Telefon: +372 53 401 112

Majandusaasta algus: 01.01.2006

Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

Juhatuse liikmed: Heino Juurikas, Valeri Selvet, Viktor Past

Jaanuar 2006

SISUKORD

Korterelamu Vabriku 47, Tallinn iseloomustus.....	3
Kulude jagunemise selgitused.....	4
Halduskulud	4
Hoolduskulud.....	4
Heakord.....	4
Remonditasud.....	5
Muud kulud	5
Lisa nr. 1 KÜ Tallinna Vabriku 47 2006 a. eelarve.....	6
Juhatuse liikmete allkirjad.....	7

Korterelamu Vabriku 47, Tallinn iseloomustus.

Elamu üldpind:

- § I elamu 777 m²
- § II elamu 470,6 m²
- § kokku 1247,6 m²

Eluruumide üldpind:

- § I elamu 431,1 m²
- § II elamu 261,5
- § kokku 692,6 m²

Eluruumide arv:

- § I elamu 21 korterit
- § II elamu 13 korterit
- § kokku 34 eluruumi

Elamumaa suurus: 1570 m², s.h. ehitusalune maa 521 m².

Kulude jagunemise selgitused.

Halduskulud:

Sii gruppi kuuluvad raamatupidamine, kantselei- ja pangakulud ning juhatuse tasu.

- a) Raamatupidamise teenust ostab korteriühistu sisse alates 2003 aastast firmalt Kodu Haldus. Raamatupidamise teenuse hinnaks ühes kuus kuni veebruari kuuni on koos käibemaksuga 590 krooni, peale seda 708 krooni (0,994 eek/m²).
- b) Kantseleikulud on margid, ümbrikud, panga teenustasud jm. Ühes kuus kogutakse nende tarbeks 140 krooni (0,202 eek/m²).
- c) Pangakulude katteks kogutakse ühes kalendrikuus 60 krooni (0,087 EEK/m²).
- d) Juhatuse tasu koos maksudega on 1836 krooni (2,651 eek/m²) kuus.

Halduskulud kokku: 3,933 eek/m², kokku 2723.99 krooni kuus.

Võrreldes aastaga 2005: +0,123 eek/m².

Hoolduskulud:

Elamu hooldustasudest tasutakse avariitööd, putukate tõrje, korstnapühkija, koristaja tarvikud, muruniitmine jm.

Hoolduskulud kokku: 2,259 eek/m², kokku 1564.58 krooni kuus .

Võrreldes aastaga 2005: +0,028 eek/m².

Heakord:

Majahoidja brutopalk koos maksude ja puhkusekohustusega ühes kalendrikuus 1302 krooni. (1,463 eek/m²).

Heakord kokku: 1,880 eek/m², kokku 1302 krooni kuus.

Võrreldes aastaga 2005: +0,418 eek/m².

Remonditasud:

Remonditasusid kogutakse ühe m² kohta 6 krooni. Remonditasusid kulutatakse vastavalt üldkoosoleku otsusele või suurematele kiireloomulistele avariitöödele ning laenu tagasimakseks.

Remonditasud kokku: 6,000 eek/m², kokku 4155,60 krooni kuus.

Võrreldes aastaga 2005: -1,000 eek/m².

Muud kulud:

Lisaks veel peavad korteriomanikud tasuma ka kommunaalkulude eest mida kogutakse vastavalt esitatud arvetele. Nendeks on vesi ja kanalisatsioon, prügivedu, elamute üldelekter jm.

Kulude jagunemine on ära toodud lisa.1.

Lisa nr. 1 KÜ Tallinna Vabriku 47 2006 a. eelarve.

Kinnitatud Üldkoosolekul _____._____ 2006 a.

Jrk.	Kulu kirjeldus	jaan.	veebr.	märts	aprill	mai	juuni	juuli	aug.	sept.	okt.	nov.	dets.	KOKKU	EEK/m2	€/m2
1	Halduskulud	2626,00	2626,00	2744,00	2744,00	2744,00	2744,00	2744,00	2744,00	2744,00	2744,00	2744,00	2744,00	32692,00	3,933	0,251
1.1.	Raamatupidamine	590,00	590,00	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	8260,00	0,994	0,064
1.2.	Kantseleikulud	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	1680,00	0,202	0,013
1.3.	Pangakulud	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	720,00	0,087	0,006
1.4.	Juhatuse tasu	1836,00	1836,00	1836,00	1836,00	1836,00	1836,00	1836,00	1836,00	1836,00	1836,00	1836,00	1836,00	22032,00	2,651	0,169
2	Hooldus	1150,00	1000,00	1000,00	3350,00	1421,40	1271,40	1271,40	1271,40	2421,40	2621,40	1000,00	1000,00	18778,40	2,259	0,144
2.1.	Avarii ja tarvikud	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	12000,00	1,444	0,092
2.2.	Survepesu				800,00						800,00			1600,00	0,193	0,012
2.3.	Putukatõrje				550,00						550,00			1100,00	0,132	0,008
2.4.	Muru niitmine					271,40	271,40	271,40	271,40	271,40	271,40			1628,40	0,196	0,013
2.5.	Korstnapühkija				1000,00					1000,00				2000,00	0,241	0,015
2.6.	Koristusvahendid	150,00				150,00				150,00				450,00	0,054	0,003
3	Heakord	1302,00	1302,00	1302,00	1302,00	1302,00	1302,00	1302,00	1302,00	1302,00	1302,00	1302,00	1302,00	15624,00	1,880	0,120
3.1.	Majahoidja brutopalk	1302,00	1302,00	1302,00	1302,00	1302,00	1302,00	1302,00	1302,00	1302,00	1302,00	1302,00	1302,00	15624,00	1,880	0,120
5	Remonditasud	4155,60	4155,60	4155,60	4155,60	4155,60	4155,60	4155,60	4155,60	4155,60	4155,60	4155,60	4155,60	49867,20	6,000	0,383
6	Kommunaalteenused	2815,50	2815,50	2815,50	2815,50	2815,50	2815,50	2815,50	2815,50	2815,50	2815,50	2815,50	2815,50	33786,00	4,065	0,260
6.1.	Üldelekter	185,99	185,99	185,99	185,99	185,99	185,99	185,99	185,99	185,99	185,99	185,99	185,99	2231,88	0,269	0,017
6.2.	Vesi ja kanalisatsioon	1871,88	1871,88	1871,88	1871,88	1871,88	1871,88	1871,88	1871,88	1871,88	1871,88	1871,88	1871,88	22 462,56	2,703	0,173
6.3.	Jäätmekäitlus	757,63	757,63	757,63	757,63	757,63	757,63	757,63	757,63	757,63	757,63	757,63	757,63	9091,56	1,094	0,070
7	Kulud kokku	12049,10	11899,10	12017,10	14367,10	12438,50	12288,50	12288,50	12288,50	13438,50	13638,50	12017,10	12017,10	150747,60	18,138	1,159
8	Eelarve EEK/m2	18,138	18,138	18,138	18,138	18,138	18,138	18,138	18,138	18,138	18,138	18,138	18,138	217,655	18,138	1,159

Vesi, kanalisatsioon, prügivedu ja elamute üldelekter arvestatakse vastavalt esitatud arvetele.

Juhatuse liige_____

Lk.6/ 7

Juhatuse liikmete allkirjad

Heino Juurikas

Viktor Past

Valeri Selvet
